



Република
Србија



КОМЕСАРИЈАТ ЗА
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА
ПОМОЋИ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ
ПОТРЕБА ИЗБЕГЛИЦА КРОЗ КУПОВИНУ
СЕОСКИХ КУЋА И ДОДЕЛУ ПАКЕТА ПОМОЋИ
У ОКВИРУ РЕГИОНАЛНОГ СТАМБЕНОГ
ПРОГРАМА, ПОТПРОЈЕКАТ 3
Број: 360-131/2020-II
Датум: 07.07.2020. год.

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 09.09.2014.године у вези са Регионалним Стамбеним Програмом, Потпројекат 3, Анекса 1 Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним Стамбеним Програмом, Потпројекат 3 од 07.03.2019.године и Одлуке о додели Уговора о гранту јединицима локалне самоуправе у поступку директног уговарања без објављивања Јавног позива RHP-W3-VHG/COMP4-1-2019 број 3400 од дана 13.06.2019. године коју је донела Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Уговора о гранту закљученом између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (у даљем тексту: Комесаријат) број 9-9/738 дана 28.06.2019.године, Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд број 3868 дана 01.07.2019.године и града Сомбора број 401-752/2019-II дана 24.07.2019.године, Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа са окућницом и доделу пакета помоћи у оквиру Регионалног стамбеног програма, потпројекат 3 (у даљем тексту: Комисија), на основу члана 19. став 7. и 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 — СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10, у даљем тексту: Закон) и члана 10. став 1. тачка 3. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду набавке грађевинског материјала или кућних апарата/намештаја, поступку и начину рада Комисије за избор корисника број 360-67/2016-II од 13.12.2016.године у даљем тексту: Правилник), доноси дана 7.7.2020.године

О Д Л У К У

о решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова





Додељује се бесповратна помоћ за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја (у даљем тексту: пакет помоћи) за побољшање услова становања избеглица, и то следећим лицима:

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Бодови за број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце у једнородитељском ПД ПД са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности	Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Регистровано сеоско газдинство	УКУПАН БРОЈ БОДОВА
1	360-70/2016-II/313	Чавлин Боре	50					20					70
2	360-70/2016-II/495	Радмановић Миле	30					20				20	70
3	360-70/2016-II/452	Јајчанин Јованка	30				20	20					70
4	360-70/2016-II/519	Девић Слободан	40					20					60
5	360-70/2016-II/403	Лапчевић Марио	30					10			20		60
6	360-70/2016-II/524	Шкаљац Анђа	20					20			20		60
7	360-70/2016-II/494	Маљковић Драган	20				20	20					60
8	360-70/2016-II/332	Дејановић Драгица	20	20				20					60
9	360-70/2016-II/498	Веселиновић Слободан	20		10			20					50
10	360-70/2016-II/430	Цвијетић Милица	30					20					50
11	360-70/2016-II/481	Танксосић Гордана	30					20					50
12	360-70/2016-II/469	Алавања Ивка	10				20	20					50
13	360-70/2016-II/518	Кунић Милош	10				20	20					50
14	360-70/2016-II/512	Перић Сњежана	20					20					40
15	360-70/2016-II/479	Бајрић Ивана	20					20					40
16	360-70/2016-II/514	Пуповац Никола	10					10					20

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Са лицима рангираним на листи из става 1. ове одлуке, град Сомбор ће закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи.

Лица рангирана на листи из става 1. ове одлуке обавезна су да упишу у катастру непокретности забрану отуђења и оптерећења на предметној сеоској кући у корист Града и то на основу посебног решења које доноси Комесаријат.

Образложење

По Јавном позиву за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица које имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији града Сомбора за доделу помоћи при куповини 30 сеоских кућа са окућницом и доделу помоћи (у даљем тексту: Јавни позив), који је Комисија расписала 14.12.2016.године, лица из става 1. диспозитива ове одлуке поднела су Комисији пријаве на Јавни позив.

У складу са чл. 9. и 16. став 7. Правилника о раду Комисије, Комисија је донела Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука), која садржи Листу реда првенства 48 рангираних корисника и која је, у складу са чланом 9. став 1, тачка 3 Правилника о раду Комисије, објављена 31.08.2018. године.

Дана 11. септембра 2018. године, Комисија је, у складу са чланом 17. став 2. Правилника о раду Комисије, објавила **Коначну листу** реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи (у даљем тексту: Коначна листа), корисника рангираних од броја 1 до броја 30 у Одлуци из става 2.

Са лицима рангираним од броја 1 до броја 30, потписани су одговарајући уговори којима су регулисана међусобна права и обавезе, и реализована додела помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи.

Лица из става 1. диспозитива ове одлуке, рангирана у Одлуци из става 2, **од броја 31 до броја 48, нису била обухваћена доделом помоћи** за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова, с обзиром да су Потпројектом 5 обезбеђена средства за првих 30 корисника рангираних према Одлуци.

Дана 7.марта 2019. године Република Србија и Банка за Развој Савета Европе закључиле су Анекс Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним стамбеним програмом и у вези са трећим потпројектом у оквиру Стамбеног пројекта у Републици Србији (у даљем тексту: Анекс) којим је предвиђено да ће се, из средстава уштеда у оквиру потпројекта 3, обезбедити куповина додатних 45 сеоских кућа за кориснике које су јединице локалне самоуправе изабрале у оквиру потпројекта 4 и 5, а који у складу са расположивим средствима нису решили своју стамбену потребу.





Одлуком о финансирању уговора о гранту јединицама локалне самоуправе 36-10/2019-01 од 6.маја 2019. године у поступку директног уговарања без објављивања јавног позива број 351-359/2019-01 од 24. маја 2019. године, прерасподелом средстава из потпројекта 3 одређен је начин финансирања уговора о гранту закључених са јединицама локалних самоуправа за куповину сеоских домаћинства и доделу пакета помоћи изабраним корисницима у оквиру потпројекта 4 и 5.

Након спроведеног поступка директног уговарања без објављивања Јавног позива RHP-W3-VNH/COMP4-1-2019 број 3400 од дана 13.06.2019. године коју је донела Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Уговора о гранту закљученом између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (у даљем тексту: Комесаријат) број 9-9/738 дана 28.06.2019.године, Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд број 3868 дана 01.07.2019.године и града Сомбора број 401-752/2019-II дана 24.07.2019.године, Комисија је поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложена документа, утврдила да лица из става 1. диспозитива ове одлуке испуњавају услове за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи, прописане у делу III Јавног позива и члану 4 Правилника о раду Комисије.

С обзиром на временски период од дана утврђивања и објављивања Коначне листе до обезбеђивања средстава за наведене намене, Комисија је затражила да се корисници рангирају од броја 31 до броја 48 писмено изјасне да ли су још увек заинтересовани за решавање свог стамбеног питања на основу пријаве на Јавни позив, попуњавањем упитника, у периоду 08-12.07.2019.године.

Два корисника су се изјаснила да нису заинтересована за решавање свог стамбеног питања.

Комисија је 22.10.2019.године донела решења о обустави поступка и уручила их наведеним корисницима. На наведена решења у предвиђеном року нису уложене жалбе.

Чланом 4. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да подносилац пријаве може остварити помоћ за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала, кућних апарата/намештаја под следећим условима: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Општине; да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији; да сеоска кућа којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање, и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписани у катастар непокретности на име продавца и без терета.





Република
Србија



КОМЕСАРИЈАТ ЗА
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

Чланом 5. Правилника о раду Комисије прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника о раду Комисије предвиђено је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност ће имати подносилац захтева који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе за коју се јавни позив расписује; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 9. став 1. тачка 3. Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 17. став 1. Правилника предвиђено је да подносилац Пријаве може уложити жалбу Градском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

У складу са чланом 9. Правилника о раду Комисије, поступак за доделу помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија за избор корисника.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове Одлуке.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове Одлуке може се поднети жалба **Градском већу града Сомбора**, у року од 15 дана од дана уручења Одлуке, преко Комисије.

Доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове Одлуке
- надлежној служби Општине



Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.